

VUOKRASOPIMUS:

Vuokranantaja:

Vuokratilan omistavat puoliksi (50% / 50%)

Jari Seppälä,

ja

Jaakko Mäkipää,

Vuokralainen:

Pirkanmaan hyvinvointialue

PL 272, 33101 Tampere

Y-tunnus: 3221308-6

Vuokrakohte:

Parkanon kaupungin Pahkalan kaupunginosan korttelin 5074 tontilla 1 sijaitseva pinta-alaltaan 550,1 huoneistoneliötä oleva asuinrakennus. Kohteen osoite on Tehtaantie 4, 39700 Parkano.

Vuokra-aika:

Vuokrasopimus on määräaikaisena voimassa 1.1.2026 – 31.12.2030. Vuokrasopimus muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi siten, että irtisanomisaika on molemmin puolin 12 kuukautta. Sopimus tulee irtisanoa viimeistään 31.12.2029, mikäli sopimuksen halutaan päättyvän määräaikaisen vuokrakauden loppuessa.

Vuokran määrä ja sen tarkastaminen:

Vuokra vuokrakohteen mukaisista tiloista on 7600,00 €/kk (alv 0%). Vuokran arvonlisäverollisuus määrittyy vuokranantajan arvonlisävelvollisuuden mukaisesti. Vuokra maksetaan kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 5. päivään mennessä vuokranantajien toimittamia laskuja vatsaan. Vuokranmaksun mahdollisesti viivästyessä suoritetaan maksamattomalle määrälle voimassa olevan viivästyskorkoprosentin mukaan laskettua vuotuista korkoa eräpäivästä maksupäivään saakka.

Vuokra sisältää lämmön, kiinteän omaisuuden vakuuttamisen ja kiinteistöveron. Vuokralainen vastaa kaikista muista kustannuksista. Vuokra sisältää lämmitysöljyn.

Vuokra tarkistetaan vuosittain. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokraa voidaan korottaa indeksimuutoksen mukaisesti. Perusindeksinä pidetään lokakuun 2025 indeksiä ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Korotettua vuokraa peritään aina vuokrantarkastusta seuraavan tammikuun alusta lukien. Mikäli elinkustannusindeksinlaskenta lakkaa tai sen käyttö korotusperusteena kielletään, käytetään korotusperusteena lähinnä vastaavaa tai korvaavaa hintojen nousua kuvaavaa indeksiä.

Vakuutusturva:

Vakuutusten osalta sovitaan, että vuokralainen huolehtii irtaimiston vakuuttamisesta vuokranantaja kiinteän omaisuuden vakuuttamisesta.

Muut ehdot:

Vuokralaisella on oikeus kiinnittää haluamansa nimikilvet rakennuksen seiniin, sovittuaan asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralaisen tulee hoitaa vuokratilojaan huolellisesti eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokratilaan tehtävistä perus- ja vuosikorjauksista sekä mahdollisista laajennuksista sovitaan erikseen.

Tilapäiset häiriöt vesi- viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa ym. tai kiinteistön hoidon kannalta tarpeelliset katkokset vastaavissa jakelulaitteissa eivät oikeuta vuokralaista korvauksen saantiin tai vuokran alennukseen. Vuokranantaja ei myöskään ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen omaisuudelle tai toiminnalle syntyneitä vahinkoja, jotka aiheutuvat näistä häiriöistä.

Vuokranantajalla on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle kuultuaan vuokralaista. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan vuokratilan sijaintipaikkakunnan alioikeudessa

Sopimusta on tehty 2 samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.